

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород « 20 » апреля 2015г.**

С 01.04.2015 г. по 16.04.2015г. по адресу: ул. Щорса, 2а было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №113 – Брусенская Л.Д.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6079,02 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих **3097,6 кв.м., что составляет 51,0% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Брусенская Л. Д.

Секретарь собрания – Михайлов С. А.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Щорса, 2а
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №2а по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 4 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №2а по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 51,0 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Брусенскую Л.Д., секретарем – Михайлова С. А., счетную комиссию- Щелкова Д.Б., Кузнецова Н.Н.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0% «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом №2а по ул. Щорса с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №2а по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 4 человека.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Брусенскую Л.Д. (кв.113), Михайлова С. А. (кв.5), Щелкова Д.Б.(кв.121), Кузнецова Н.Н. (кв.34)

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0% «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №2а по ул. Щорса – Брусенскую Лидию Дмитриевну – (кв.113)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №2а по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,2%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома -5 лет.
9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Щорса, 2а с ООО «УК «Единство»

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания _____ Брусенская Л. Д.

секретарь собрания _____ Михайлов С. А.

Счетная комиссия: Щелоков Д.Б. _____ (подпись)

Кузнецов Н.Н. _____ (подпись)

16.17 _____